

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2022
31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -142 877,22 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 741 046,68 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 170 097,02 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 387 531,68 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 183 417,98 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 762 030,74 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 749 430,74 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 12 600,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 936 408,38 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -317 254,86 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 8 737,08 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 353,02 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 101,13% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 28405,44 |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,11 | 4463,71 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 101853,79 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 2031,00 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 9434,76 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 23908,32 |
| Внутреннее благоустройство | | | | 582893,38 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 12,00 | 100 м2 | 424,92 | 5098,99 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 1,80 | м3 | 682,64 | 1228,76 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью | 11 / 2,25 | 100 м2 | 61,03 | 1510,58 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 8 / 2,25 | 100 м2 | 45,18 | 813,20 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 25 / 2,25 | 100 м2 | 71,18 | 4003,79 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Герметизация | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Герметизация швов | 33,00 | м | 850,40 | 28063,20 |
| Очистка кровель | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек | 140,00 | м | 158,11 | 22134,80 |
| Очистка карнизных свесов от сосулек | 2 / 144,00 | м | 37,00 | 10656,87 |
| Очистка кровли от снега | 3 / 116,00 | м2 | 37,00 | 12877,05 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 615,00 | м2 | 69,36 | 42654,17 |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 24,00 | м2 | 85,92 | 2062,19 |
| Прочие | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|---------|----------|-----------|
| Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек | 4,00 | шт | 238,28 | 953,13 |
| Продук | | | | |
| Заделка продухов с изготовлением элементов по | 2,00 | шт | 1430,93 | 2861,86 |
| Козырёк | | | | |
| Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и | -12,00 | м2 | 68,75 | -825,00 |
| Перила, поручень | | | | |
| Окраска поручней и металлических элементов крыльца | 16,00 | м | 55,40 | 886,36 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| промазка кровли праймером с предварительной | 0,48 | 100 м2 | 19636,82 | 9425,67 |
| Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами | 248,00 | м2 | 707,10 | 175360,71 |
| Смена обделок из листовой стали, примыканий к | 10,00 | м | 447,08 | 4470,78 |
| вытяжным трубам | | | | |
| Устройство примыканий наплавляющими | 14,00 | м | 242,99 | 3401,88 |
| материалами без фартука до 600 мм | | | | |
| Примыкание | | | | |
| Устройство обделок в местах примыкания кровли к | 2,00 | мест | 2722,52 | 5445,05 |
| антеннам и стойкам | | | | |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| Смена примыканий из стали к стенам | 7,10 | м | 524,88 | 3726,67 |
| Козырёк | | | | |
| Смена примыканий из стали к стенам | 3,60 | м | 520,42 | 1873,53 |
| Потолок | | | | |
| Окраска потолков масляная | 12,00 | м2 | 307,48 | 3689,73 |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса | 3,00 | шт | 27259,05 | 81777,15 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с | 1,00 | шт | 12338,43 | 12338,43 |
| обрамлением уголком | | | | |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах | 12 / 4,00 | подъезд | 140,45 | 6741,80 |
| (5 этажей) | | | | |
| Общие осмотры | | | | |
| Весенний осмотр | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 888,00 | м2 | 1,07 | 946,03 |
| Фасад | | | | |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов | 22,46 | 100 м2 | 96,02 | 2156,67 |
| ХВС,ГВС, Канализация | | | | |
| Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных | 690,00 | м2 | 1,66 | 1148,22 |
| помещениях | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных | 690,00 | м2 | 1,68 | 1156,92 |
| и подвальных помещениях | | | | |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 1980,46 | 3960,91 |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 3,00 | шт | 1010,63 | 3031,90 |
| Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 722,49 | 722,49 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 35,00 | стояк | 228,66 | 8002,98 |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и | 13,52 | 1000м3 | 432,82 | 5850,02 |
| выпуском воздуха | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 13,52 | 1000м3 | 167,42 | 2262,88 |
| Смена сгонов и резьб без изготовления | 2,00 | шт | 320,55 | 641,10 |
| Установка хомутов с изготовлением | 5,00 | шт | 521,00 | 2605,02 |
| ХВС | | | | |
| Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2536,03 | 2536,03 |
| ГВС | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 1,00 | стояк | 228,79 | 228,79 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 44,00 | м | 131,49 | 5785,49 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы | 1,00 | дом | 1143,33 | 1143,33 |
| Весенний осмотр | | | | |
| ГВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 5,00 | кв. | 245,03 | 1225,15 |
| ХВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 2,00 | кв. | 245,15 | 490,31 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| ХВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 3,00 | кв. | 245,05 | 735,15 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |

| | | | | |
|--|-----------|-----------|---------|-----------|
| Промывка и опрессовка системы отопления | 13,52 | 1000м3 | 1299,15 | 17559,31 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| ГВС | | | | |
| Смена резьбовых соединений | 3,00 | шт | 718,70 | 2156,10 |
| Отопление | | | | |
| Смена резьбовых соединений | 2,00 | шт | 637,51 | 1275,02 |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентилей | 2,00 | шт | 380,70 | 761,41 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| ГВС | | | | |
| Смена вентилей | 2,00 | шт | 1000,80 | 2001,60 |
| Отопление | | | | |
| Смена вентилей | 5,00 | шт | 988,16 | 4940,82 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 4,00 | шт | 1051,94 | 4207,77 |
| Смена труб | | | | |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 22,00 | м | 823,73 | 18121,97 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 2,00 | м | 747,19 | 1494,38 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 13,00 | м | 1624,65 | 21120,51 |
| ХВС | | | | |
| Смена стальных труб на трубы PP диам. 50-63 мм для водоснабжения | 18,00 | м | 1188,54 | 21393,77 |
| Услуги управления | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 183417,98 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам | 29 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 33 272,19 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.